

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ДОМ 2
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

19.06.2026г.

Регистрационный номер протокола 20260600107223

Место проведения: г. Ирбит, ул. Чернышевского, 2 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 14.06.2026 года в 19ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского, 2

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.06.2026г. по 19.06.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 19час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19.06.2026г. в 19ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19.06.2026г. до 19 час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского,2- 53

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420, г. Ирбит, ул. Советская,105, тел./834355/77701 **в очно-заочной форме**. Представитель ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Любовь Васильевна, доверенность от 14.06. 2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г. Председатель общего собрания Садовая Любовь Николаевна, , Секретарь собрания Семенюк Светлана Андреевна, Члены счетной комиссии: Шевелева Лидия Леони,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Чернышевского, 2 количество собственников 93, которые владеют 3319,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Чернышевского, 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 51 человек, владеющие 2243,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105, каб 8
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:



1. Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - 1 082 437,63 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - **1 082 437,63 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **324 731,29 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал)– 40 050 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - 40 050 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов

саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) – 23 164 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 23 164 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 805 492,32 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **1 805 492,32 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **541 647,70** руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 66 803 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта фасада (цоколь, крыльца) - **66 803** руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 38 638 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 38 638 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

4 Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 4070581061650001164, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

5. Выбрать Годову Н.А, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского д.2, 1 ,лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.1, 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Увеличить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 53 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/ нежилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, начиная с 01.07.2026 года.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня . Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) -

1 082 437,63 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - **1 082 437,63 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **324 731,29 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал)– 40 050 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - **40 050 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) – 23 164 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 23 164 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - 1 082 437,63 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - **1 082 437,63 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **324 731,29 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал)– 40 050 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - **40 050 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) – 23 164 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 23 164 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2243,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - 1 082 437,63 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - **1 082 437,63 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **324 731,29 руб.** Предельно допустимая

стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) – 40 050 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) - **40 050** руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка, подвальные окна, вход в подвал) – 23 164 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 23 164 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №2 повестки дня Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 805 492,32 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **1 805 492,32 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **541 647,70** руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 66 803 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта фасада (цоколь, крыльца) - **66 803** руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 38 638 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 38 638 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 805 492,32 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **1 805 492,32 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **541 647,70** руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 66 803 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта фасада (цоколь, крыльца) - **66 803** руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая

стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 38 638 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 38 638 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2243,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Годовой Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 805 492,32 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - **1 805 492,32 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – **541 647,70 руб.** Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 66 803 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта фасада (цоколь, крыльца) - **66 803 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 38 638 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 38 638 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2243,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.10.2026 г.

По вопросу №4 повестки дня Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 4070581061650001164, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном

счете многоквартирного дома 4070581061650001164, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2243,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет — 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет —0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 4070581061650001164, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026 года.

По вопросу №5 повестки дня Выбрать Годову Н.А, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского д.2 , 1 _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.1, 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Годову Н.А, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского д.2 , кв. 53,лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.1, 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2243,05 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет — 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Годову Н.А, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Чернышевского д.2 , _____,лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.1, 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №6 повестки дня Увеличить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 53 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/ нежилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, начиная с 01.07.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Увеличить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 53 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/ нежилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, начиная с 01.07.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 2243,05 количество голосов (кв.м), что составляет — 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет — 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не увеличивать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 30 руб. 53 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м каждого жилого/ нежилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества, начиная с 01.07.2026 года.

