

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 2**

S= 3279,4м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.12,16	апрель	2378
1.2	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	под.1	апрель	991
1.3	замена кранов на врезке хвс	ООО СТМ	кв.21,26,34	апрель	5200
1.4	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	7920
1.5	ремонт вдго	АО РГИ	кв.19	май	1499
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	190
1.7.	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7920
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	83821
1.9	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	90118
1.10	ТО ВДГО			1 раз в год	20463
1.11	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6296
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14954
1.13	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.14	Проверка инж. Сетей квартир	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	35437
1.15	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5903
1.16	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2853
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	101108
1.19	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1582
1.20	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	146786
	ИТОГО по содержанию дома:				569854
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
1.1	устройство лестницы входа в подвал	ИП Нежданов	под.2,3	апрель	8479
1.2	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2	апрель	10833
1.3	Ремонт крылец	ООО УК ЮЖК	под.3,4	октябрь	13621
1.4	ремонт швов	ИП Нежданов	кв.17	октябрь	4103
1.5	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.2	декабрь	9050
1.6	замена подводки к п-усушителю	ООО УК ЮЖК	кв.5	декабрь	5859
1.7.	замена запорной арматуры перед ОП	ООО УК ЮЖК	кв.56	декабрь	6563
	ИТОГО по текущему ремонту:				58508
	Итого по статье "содержание дома"				628362
	НДС 5%				23021
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				651383

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	569776	726157	651383	814716	-152611	662105
2	Юр. Лица		170166				