

2009

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. **Фрунзе, 60** ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

19.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300110737

Место проведения: г. Ирбит, ул. ул. **Фрунзе, 60** во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **07.04.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. ул. **Фрунзе, 60** Заочная часть собрания состоялась в период с **07.04.2026 г. по 19.04.2026г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **19.04.2026** в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **19.04.2026**. Ирбит, ул. ул. **Фрунзе, 60** , кв 73
Общее собрание проводится по инициативе _ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит , ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Пелевина Ольга Михайловна
секретарь собрания Мальгина С.К
собрания Новгородова Е.Н кв. Свидет

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. **Фрунзе, 60** , количество собственников **134** человека, которые владеют **3872,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. ул. **Фрунзе, 60** , приняли участие собственники и их представители в количестве **62** человек, владеющие **2162,925** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,85** % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 69 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Пелевину Ольгу Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 69 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» **1363,985** количество голосов (кв.м), что составляет **63,06** % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **798,94** количество голосов (кв.м), что составляет **36,94** % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 69 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г



Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель обще

__ (Пелевина О.М) «19_»_04_2026г

Секретарь общего

✓ (Мальгина С.К) «19_»_04_2026г

Счетная комиссия:

✓ (Новгородова Л.Н) «19_»_04_2026г