

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ФРУНЗЕ, 60**

S= 3872,4

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	замена кодового замка	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.4	январь	3030
1.2	закрытие дверей входа в подвал	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.4	январь	780
1.3	Ремонт этажного щита	ООО "МПО- Стиль Плюс"	п.1, 3 эт	февраль	17025
1.4	Доска объявлений без карманов 1шт	ИП Юдинцев	дом	февраль	800
1.5	Установка доски объявлений	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.6	февраль	552
1.6	Герметизация швов	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.15	апрель	1049
1.7	подсыпка грунта в подвальном помещении у ввода ХВС	ООО "МПО- Стиль Плюс"	подвал	июнь	10649
1.8	установка скамеек на д-площадке	ООО "МПО- Стиль Плюс"	д-пл	июль	3301
1.9	замена спускных кранов на ОП	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.28	сентябрь	1505
1.10	демонтаж ПУ эл.эн	ООО "МПО- Стиль Плюс"	под.2,4	сентябрь	120
1.11	Ремонт ВДГО	(РГИ)	дом	сентябрь	801
1.12	Аэрационные испытания помещения кухни	Энергогаз	дом	декабрь	9720
1.13	Закрытие окна (ноябрь, заявка №4112)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	декабрь	518
1.14	Закрытие окна (ноябрь, заявка №3709)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	декабрь	2105
1.15	Частичный ремонт кровли (ноябрь)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.14,15	декабрь	1086
1.16	Настройка доводчика (ноябрь, заявка №3852)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	декабрь	2105
1.17	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71872
1.18	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	75992
1.19	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8829
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17658
1.21	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15254
1.22	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6970
1.23	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9550
1.24	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.25	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	100023
1.26	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1868
1.27	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	201675
ИТОГО по содержанию дома:					581337
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка п-сушителя	ООО "МПО- Стиль Плюс"	кв.1,3,7,10,13	февраль	33828
2.2	Ремонт фасада (крыльца,козырьки над входами в подъезд)	ООО "МПО- Стиль Плюс"	дом	июль	309646

2.3	Замена подводки к ОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.3	июль	28708
2.4	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.15,14,12	август	51134
	итого по текущему ремонту:				423316
	итого по ст.Содерж.дома				1004653
	НДС 5%				27184
	итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%				1031837

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

		переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнось ю жильцов за год
1	Содержание дома	991435	891 362	1 031 837	856832	-199945	656887
2	Аренда, реклама		5 872				