

УМ

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, ул. Фрунзе, 51,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300110727

Место проведения: г. Ирбит, ул., ул. **ул. Фрунзе, 51**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась **07.04.2026** года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **ул. Фрунзе, 51**
Заочная часть собрания состоялась в период с **07.04.2026 г. по 19.04.2026г.**
с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **19.04.2026** в 18ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов **19.04.2026**. Ирбит, ул. **ул. Фрунзе, 51**, кв 4
Общее собрание проводится по инициативе ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛОЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН)6611010420 (ОГРН)
1069611002064, г.Ирбит, ул. Советская, 105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г
специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Палтусов Илья Геннадьевич
секретарь собрания Дементьева Л.М. член счетной
комиссии: собрания Палтусов И.Г. _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **ул. Фрунзе, 51**, количество собственников 11 человек, которые владеют **374,8** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **ул. Фрунзе, 51**, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие 325,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **86,72 %** голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 54 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном

СЛУШАЛИ: Палтусова Илью Геннадьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 54 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 325,05 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 54 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения, с учетом, предложенного управляющей компанией, перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2026г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр принявших участие на ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Приложение № 10. Перепись работ и услуг Лизинга

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

алтусов И.Г) «_19_»_04_2026_г

(ементьева Л.М) «_19_»_04_2026_г

итусов И.Г) «_19_»_04_2026г