

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ФРУНЗЕ, 47**

S= 372

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	утепление трубопровода отопления на вводе в дом	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	февраль	1568
1.2	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11115
1.3	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	893
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1696
1.5	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	670
1.6	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП				4824
1.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8018
1.8	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	179
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	19374
ИТОГО по содержанию дома:					48337
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
итого по текущему ремонту:					0
итого по ст.Содерж.дома					48337
НДС 5%					2611
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					50948

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	131023	76 048	50 948	156123	-38624 117499