

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ФРУНЗЕ, 29**

S= 796,6

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега 30.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	организация проверки ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	окос травы на придомовой территории	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	7230
1.4	завоз песка в песочницу	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	июнь	3519
1.5	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной 01.08.2025 6 квартир	УК "ЮЖК"	дом	август	720
1.6	окшивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	сентябрь	4052
1.7	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9340
1.8	Услуги экскаватора-погрузчика	ООО "ЖКИ"	дом	декабрь	6400
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20361
1.10	Уборка МОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	12 мес.	21897
1.11	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1529
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3632
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1434
1.14	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин И.В.	дом	12 мес.	19700
1.15	Возмещение затрат на оплату ЭЭ потреб. в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8315
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	693
1.17	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20923
1.18	Лабораторные исследования воды 1 кв.-4кв 2025	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	384
1.19	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	35656
ИТОГО по содержанию дома:					178285
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Частичная замена стояка отопления, замена подводки к отопительным приборам	МПО-СтильПлюс	кв. 4,7	декабрь	65003
итого по текущему ремонту:					65003
итого по ст.Содерж.дома					243288
НДС 5%					5592
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					248880

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год	
1	Содержание дома	23966	169 893	248 880	-55021	-107821	-162842