

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
ТЮМЕНСКАЯ, 2**

S=3438,3 м²

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|--|------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | замена крана на врезке ХВС | ООО СТМ | кв.40 | апрель | 1226 |
| 1.2 | азрационные испытания помещений кухни | ООО Энергогаз | дом | май | 7680 |
| 1.3 | материалы для субботника | ООО УК ЮЖК | дом | июнь | 886 |
| 1.4 | завоз песка в песочницы | ООО СТМ | дом | июнь | 4824 |
| 1.5 | изготовление стенда "Информация" | ИП Юдинцев | дом | июнь | 1890 |
| 1.6 | ремонт вдго | АО РГИ | кв.4,6 | июнь | 2998 |
| 1.7. | Ремонт ограждения л-марша | ООО СТМ | под.4 | июль | 1199 |
| 1.8 | окашивание придомовой территории | ИП Демин АП | д-пл | июль | 2950 |
| 1.9 | окашивание придомовой территории | ИП Демин АП | д-пл | сентябрь | 2721 |
| 1.10 | Установка доски объявлений | ООО УК ЮЖК | | октябрь | 560 |
| 1.11 | замена крана на врезке ГВС | ООО УК ЮЖК | кв.38 | ноябрь | 3768 |
| 1.12 | азрационные испытания помещений кухни | Энергогаз | дом | декабрь | 8040 |
| 1.13 | установка доски объявления | ИП Нежданов | дом | декабрь | 1387 |
| 1.14 | Содержание и уборка придомовой территории | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 89636 |
| 1.15 | ТО ВДГО | | | 1 раз в год | 55531 |
| 1.16 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 6602 |
| 1.17 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 15679 |
| 1.18 | Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024) | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 5085 |
| 1.19 | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 6189 |
| 1.20 | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ | ИП Прядеин | дом | 12 мес. | 37800 |
| 1.21 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 80694 |
| 1.22 | Лабораторные исследования воды | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 1659 |
| 1.23 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 159669 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 498673 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | частичная замена стояка хвс | ООО СТМ | кв.7,11 | май | 5524 |
| 2.2. | частичная замена стояка хвс | ООО СТМ | кв.11 | май | 6317 |
| 2.3. | Ремонт подъезда | ИП нежданов | под.3 | июль | 238831 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 250672 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 749345 |
| НДС 5% | | | | | 24037 |
| итого по ст "Содержание дома" с НДС 5% | | | | | 773382 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2025 г. | начисления 2025г | выполнено 2025г | остаток денежных средств на 01.01.2026г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г. | остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|--|
| 1 | Содержание дома | 63861 | 808992 | 773382 | 99471 | -127090 | -27619 |