

24

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

19.04.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260300101721

Место проведения: **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1**, во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **02.04.2026** года в 18 ч.30 мин во дворе дома

по адресу: **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1**

Заочная часть собрания состоялась в период с **02.04.2026 г. по 19.04.2026г.**

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **19.04.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **19.04.2026, Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1 кв 16**

Общее собрание проводится по инициативе – **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН) 6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит, ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.**

Председатель общего собрания Косолапов Павел Валерьевич
18.01.2001, секретарь собрания Янчук С.Л
комиссии: собрания Янчук С.Л

Свидетельство

от
член счетной

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1** количество собственников 40 человека, которые владеют **1183,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1** приняли участие собственники и их представители в количестве **26** человек, владеющие **821,2** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69,40 %** голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2025г

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Косолапова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2025г

Результаты голосования:

«ЗА» **249,56** количество голосов (кв.м), что составляет **30,39 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» **449,83** количество голосов (кв.м), что составляет **54,78 %** от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **121,81** количество голосов (кв.м), что составляет **14,83 %** от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб 38 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого/нежилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.05.2025г

1

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 60

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников принявших участие в ОСС на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на — листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 20 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на — листах

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: —

—
Косолапов П.В. « 19 » 04 2026 г
(Янчук С.Л.) « 19 » 04 2026 г
Янчук С.Л. « 19 » 04 2026 г