

4111

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.03.2026г

Регистрационный номер протокола № 20260200128069

Место проведения: **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1, во дворе дома**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **09.03.2026** года в 18 ч.30 мин во дворе дома по адресу: **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1**

Заочная часть собрания состоялась в период с **09.03.2026 г. по 20.03.2026г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **20.03.2026** в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов **20.03.2026, Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1 кв 16**

Общее собрание проводится по инициативе **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЮЖНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» (ИНН) 6611010420 (ОГРН) 1069611002064, г.Ирбит, ул.Советская,105, телефон: (34355) 77701, приказ 7К от 21.02.2011г специалист по работе с населением.**

Председатель общего собрания Косолапов Павел Валерьевич
секретарь собрания Янчук С.Л
комиссии: собрания Янчук С.Л

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1** количество собственников 40 человека, которые владеют **1183,2** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1** приняли участие собственники и их представители в количестве **29** человек, владеющие **876,15** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,05 %** голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская,105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасада здания для размещения наружного блока кондиционера, собственниками помещений.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об использовании общего имущества многоквартирного дома, в том числе фасада здания для размещения наружного блока кондиционера, собственниками помещений.

СЛУШАЛИ: Косолапова павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе фасад здания для размещения наружного блока кондиционера, собственниками помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» **876,15** количество голосов (кв.м), что составляет **74,05 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Использовать общее имущество многоквартирного дома, в том числе фасад здания для размещения наружного блока кондиционера, собственниками помещений.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников принявших участие в ОСС на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: _____

(Косолапов П.В) « 20 » 03 2026 г
(Янчук С.Л) « 20 » 03 2026 г
Янчук С.Л) « 20 » 03 2026 г