

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

18.12.2025г

Регистрационный номер протокол № 20251100127344

Место проведения: Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.12.2025 года в 18 ч.30 мин во дворе дома

по адресу: Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.12.2025 г. по 18.12.2025 г.

с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.12.2025 в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.12.2025г. Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1, кв. 16

Общее собрание проводится по инициативе _ Косолапова Павла Валерьевича паспорт выдан ГУ МВД России по Свердловской области (зарегистрированный по адресу: Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1 кв. 16)

Председатель общего собрания _ Косолапов Павел Валерьевич
Свидетельство о гос.регистрации _____ г, секретарь и счетная комиссия собрания Янчук Светлана Леонидовна, к _____ Долевая собственность, Л

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1 количество собственников 37 человека, которые владеют 1183,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

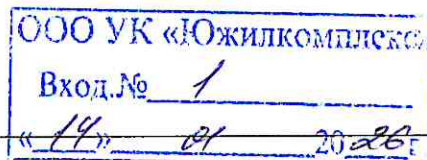
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ирбитский район, пгт «Пионерский» ул. Строителей, 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 646,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,31 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105 кабинет № 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.12.2025г
2. Согласовать установку наружного блока кондиционера на фасаде МКД для каждого собственника в случае установки.



По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

по вопросу №1 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Косолапова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.12.2025г

Результаты голосования:

«ЗА» **55** количество голосов (кв.м), что составляет **8,51** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **407,85** количество голосов (кв.м), что составляет **63,10** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **183,56** количество голосов (кв.м), что составляет **28,39** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 34 руб 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме с 01.12.2025г

по вопросу № 2 повестки дня О согласии на установку наружного блока кондиционера на фасаде МКД

СЛУШАЛИ: Косолапова Павла Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО Согласовать установку наружного блока кондиционера на фасаде МКД для каждого собственника в случае установки.

Результаты голосования:

«ЗА» **526,54** количество голосов (кв.м), что составляет **44,50** % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **65,07** количество голосов (кв.м), что составляет **5,50** % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **54,8** количество голосов (кв.м), что составляет **4,63** % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не давать разрешение на установку наружного блока кондиционера на фасаде МКД для каждого собственника в случае установки.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на ____ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на ____ листах

Председатель общего собрания
Секретарь общего собрания
Счетная комиссия: _____

пов П.В.) « 18 » 12 2025 г
С.Л.) « 18 » 12 2025 г
Л.) « 18 » 12 2025г