

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СТРОИТЕЛЕЙ,1**

S= 1183,2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. СОДЕРЖАНИЕ					
1.1	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6815
1.2	Уборка МОП	ООО "МПО-Стиль Плюс"	дом	12 мес.	4946
1.3	Сбор и утилиз. отходов 1 кл. опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2272
1.4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5395
1.5	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2025г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2130
1.6	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прыдеин И.В	дом	12 мес.	16500
1.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инж.системах. Выполнение заявок. Аварийно-диспетчерская служба.	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	31971
1.8	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	571
1.9	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71276
ИТОГО по содержанию дома:					141876
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.20	сентябрь	3025
2.2	замена стояков отопления	ООО "МПО-Стиль Плюс"	кв.15,19,23,по двал	сентябрь	177760
итого по текущему ремонту:					180785
итого по ст.Содерж.дома					322661
НДС 5%					8306
итого по ст. "Содержание дома" с НДС 5%					330967

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2025 г.

	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-3976	299 706	330 967	-35237	-36558