

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СТЕКОЛЬЩИКОВ, 6**

S= 1251,6м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	ремонт кодового замка на входной двери	ИП Нежданов	под.2	январь	835
1.2	механизированная уборка снега 14.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.3	ремонт кодового замка на входной двери	ИП Нежданов	под.1	февраль	917
1.4	ремонт водосточной трубы	ИП Нежданов	дом	март	795
1.5	закрашивание надписей пронаркотического содержания на стенах фасада	ИП Нежданов	дом	март	813
1.6	ремонт водосточной трубы	ИП Нежданов	под.1	апрель	991
1.7	ремонт кодового замка,ремонт и регулировка доводчика	ИП Нежданов	под.2	апрель	1565
1.8	проверка СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	апрель	6500
1.9	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	8786
1.10	Окашивание придомовой территории	ИП демин АП	дом	июль	3392
1.11	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1089
1.12	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванной 12.08.2025 14 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	август	1800
1.13	Окашивание придомовой территории	ИП демин АП	дом	сентябрь	2812
1.14	устранение течи с кровли	ИП Нежданов	кв.29	октябрь	1004
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	36797
1.16	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3154
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5707
1.18	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2253
1.19	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.20	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	21200
1.21	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.22	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27816
1.23	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	604
1.24	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	65581
ИТОГО по содержанию дома:					218061
2 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена спускного крана на отоплении	ООО УК ЮЖК	кв.15	декабрь	1508
ИТОГО по текущему ремонту:					1508
Итого по статье "содержание дома"					219569
НДС 5%					8786
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					228355

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-200925	258516	228355	-170764	-141630	-312394