

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
СТЕКОВЫЙ КОМПЛЕКС, 4**

S=836,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	механизованная уборка снега 14.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	ремонт входной двери	ИП Нежданов	под.2	январь	2250
1.3	Организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин	дом	апрель	6500
1.4	дезинсекция против тараканов	ЦГиЭ	дом	июнь	16865
1.5	Замена замка на двери кладовки	ИП Нежданов	под.1	июль	3282
1.6	Окашивание придомовой территории	ИП демин АП	дом	июль	3722
1.7	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 12.08.2025 11 квартир	ООО УК ЮЖК	дом	август	1320
1.8	окашивание придомовой территории	ИП демин АП	прид.тер	сентябрь	4052
1.9	чистка вентканалов	ИП Нежданов	под.1,2	октябрь	1691
1.10	механизованная уборка снега	ИП Торопов	дом	декабрь	6600
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	24504
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2009
1.13	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3816
1.14	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.15	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	728
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1506
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	20400
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	24577
1.19	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	404
1.20	Абонентская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	16680
1.21	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	42782
ИТОГО по содержанию дома:					194488
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
ИТОГО по текущему ремонту:					0
Итого по статье "содержание дома"					194488
НДС 5%					5875
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					200363

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	83890	191717	200363	75244	-321955	-246711