

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СТЕКОВЫЙ КОМПЛЕКС,1**

S= 3144,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	устройство поручней на 1-х этажах	ИП Нежданов	под.1,2	февраль	10154
1.2	изготовление табличек на подъезда-2шт, адресная табличка	ИП Юдинцев	дом	март	5280
1.3	смена ручки на входной двери	ИП Нежданов	под.2	март	999
1.4	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.5	установка табличек с номерами квартир и указателя улицы	ИП Нежданов	дом	апрель	1777
1.6	установка пружины на входную дверь	ИП Нежданов	под.1	апрель	1018
1.7	ремонт коридорной двери	ИП Нежданов	под.2,4 эт	апрель	2412
1.8	частичный ремонт кровли	ИП Нежданов	кв.109,119	май	2137
1.9	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	8400
1.10	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.100	июнь	1178
1.11	ремонт скамейки	ИП Нежданов	под.1	июнь	1933
1.12	материалы для субботника	ООО СТМ	дом	июнь	750
1.13	установка досок объявлений	ООО СТМ	дом	июнь	2216
1.14	Окашивание придомовой территории	ИП демин АП	дом	июль	4963
1.15	замена крана на стояке ХВС	ООО СТМ	кв.30	август	2334
1.16	установка видеокамеры,распред.коробки	КомфортДомСе	дом	август	16000
1.17	Окашивание придомовой территории	ИП демин АП	прид.тер	сентябрь	5045
1.18	установка перемычки перед ОП	ООО УК ЮЖК	кв.111	октябрь	4976
1.19	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	8280
1.20	ремонт кодового замка,смена стеклопакета на подвальном окне	ИП Нежданов	под.1,2	декабрь	3389
1.21	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со снижением	20096
1.22	ТО ВДГО	АО	РГИ	1 раз в год	82338
1.23	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6038
1.24	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14341
1.25	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.26	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5661
1.27	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.28	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.29	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	122513
1.30	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в	1517
1.31	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	140766
ИТОГО по содержанию дома:					514903
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.2,подвал	август	2823
2.2.	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.9	август	8815
2.3.	частичная замена стояка отопления	ООО УК ЮЖК	кв.38	декабрь	12580
ИТОГО по текущему ремонту:					24218
Итого по статье "содержание дома"					539121
НДС 5%					22077
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					561198

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	705995	657152	561198	801949	-198474	603475