

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СТАХАНОВСКАЯ, 5**

S= 466,8м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	отопрев врезки ХВС	ООО СТМ	кв.1	январь	1266
1.2	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	960
1.3	уборка и вынос мусора	ООО СТМ		июнь	964
1.4	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	3473
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	декабрь	600
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со снижением	10937
1.7.	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	8246
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	896
1.9	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	2129
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	840
1.11	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.12	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.13	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	406
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	9227
1.15	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	225
1.16	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	20894
ИТОГО по содержанию дома:					82363
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.2	январь	6511
2.2.	ремонт горизонтального участка системы	ООО СТМ	кв.5	январь	11212
2.3.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2	апрель	2203
2.4.	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.2	август	3152
2.5.	замена подводки к ОП	ООО УК ЮЖК	кв.3	декабрь	7019
ИТОГО по текущему ремонту:					30097
Итого по статье "содержание дома"					112460
НДС 5%					3277
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					115737

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-192551	89898	115737	-218390	-4742	-223132