

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
СТАХАНОВСКАЯ, 3**

S= 446,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	ремонт пола после ремонт канализации	ООО СТМ	под.2, чердак	март	972
1.2	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	960
1.3	ремонт примыкания слухового окна	ООО СТМ	кв.3	июнь	3882
1.4	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	3225
1.5	замена пружины на вх.двери	ООО УК ЮЖК	под.1	октябрь	667
1.6	частичный ремонт цоколя	ООО УК ЮЖК	дом	декабрь	3768
1.7.	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	840
1.8	установка пружины на тамбурную двери	ООО УК ЮЖК	под.1	декабрь	964
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес. Со снижением	9510
1.10	ТО ВДГО			1 раз в год	8815
1.11	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	857
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2036
1.13	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	804
1.14	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес	2159
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	12037
1.16	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	215
1.17	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	19985
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>71696</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт отопления	ООО СТМ	под.2, чердак	январь	1014
2.2.	ремонт выпуска канализации	ООО СТМ	кв.6	февраль	11791
2.3.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.6	сентябрь	4246
2.4.	замена подводки к ОП	ООО УК Южк	кв.2	октябрь	6490
2.5.	замена подводки к ОП	ООО УК Южк	кв.6	октябрь	4742
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>28283</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>99979</b>
НДС 5%					<b>3134</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>103113</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	27295	95479	103113	19661	-41692	-22031