ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. СТАХАНОВСКАЯ, ДОМ 2, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

28.08.2026 г Регистрационный номер протокола 20260800102892

Место проведения: г. Ирбит, ул. Стахановская , дом 2 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 14.08.2026 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Стахановская, д. 2.
Заочная часть собрания состоялась в период с 14.08.2026 г. по 28.08.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.08.2026 г. в 18 ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 28.08.2026 г., г. Ирбит, ул. Стахановская дом 2 , кв. 53.
Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Киприна Л.Ф кв.
секретарь собрания Кудрявцева Мария Владимировна
, члены счетной комиссии Кузнецов Евгений Владимирович к

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Стахановская , дом 2, количество 185 собственников, которые владеют 6144,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Стахановская, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек, владеющие 3142,46 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,14% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать председателем Совета МКД- Кудрявцеву Марию Владимировну собственника квартиры в доме № 2 по ул.Стахановская и назначить оплату по 150 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.

2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 00 коп в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.09.2026 года

3. Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать председателем Совета МКД- Кудрявцеву Марию Владимировну собственника квартиры в доме № 2 по ул.Стахановская и назначить оплату по 150 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Совета МКД- Кудрявцеву Марию Владимировну собственника квартиры . в доме № 2 по ул.Стахановская и назначить оплату по 150 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.
а, находящегося на специальном счете дома.
Результаты голосования:

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 118

«ЗА» 2340,66 количество голосов (кв.м), что составляет 74,48 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 514,6 количество голосов (кв.м), что составляет 16,37 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 287,2 количество голосов (кв.м), что составляет 9,15 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем Совета МКД- Кудрявцеву Марию Владимировну собственника квартиры в доме № 2 по ул.Стахановская и назначить оплату по 150 рублей с квартиры. Внести оплату председателю Совета МКД отдельной строкой в квитанцию по оплате ЖКУ, начиная с 01.09.2026 года.
а, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 00 коп в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.09.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 00 коп в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.09.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 1979,96 количество голосов (кв.м), что составляет 32,23 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 1072,5 количество голосов (кв.м), что составляет 17,76 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 90,0 количество голосов (кв.м), что составляет 1,46 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25 руб 00 коп в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.09.2026 года

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО Осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 1088,0 количество голосов (кв.м), что составляет 34,62 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»** 1871,56 количество голосов (кв.м), что составляет 59,55 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 183,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не осуществлять уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах
Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 73 листах
Приложение№ 8: пере содержанию МКД общего имущества на — листах

Председатель общего с (Киприна Л.Ф) 28.08.2026 г.
Секретарь общего собр (Кудрявцева М.В) 28.08.2026 г.
Счетная комиссия: (Кузнецов Е.В) 28.08.2026 г.