

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
СТАХАНОВСКАЯ, 2 за 2025 год**

S= 6144,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.1	январь	954
1.2	уборка снега и наледи с крыши	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.3	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.57	февраль	1436
1.4	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.62	февраль	1500
1.5	смена досок объявлений с кармашками	ООО СТМ	под.1-8	март	3712
1.6	чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.18	март	1113
1.7.	установка заглушки на врезку ХВС	ООО СТМ	кв.88	апрель	1193
1.8	механизованная уборка снега	ООО ЖКИ	прид.тер	апрель	12000
1.9	вывоз снега (март 2025)	ООО ЖКИ	прид.тер	апрель	8400
1.10	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.65	май	4599
1.11	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	818
1.12	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	13920
1.13	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	2105
1.14	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	6720
1.15	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.33	июнь	4008
1.16	Опиловка клена	ООО СТМ	дом	июль	3940
1.17	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	август	6782
1.18	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.112	август	1689
1.19	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	5751
1.20	ремонт входной двери	ООО УК ЮЖК	под.3,1,2 эт	октябрь	1298
1.21	ремонт оборудования ВДГО	РГИ	кв.62	ноябрь	801
1.22	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	11760
1.23	утепление дверного проема запасного выхода	ООО УК ЮЖК	под.2	декабрь	6959
1.24	ремонт ВДГО оборудования	РГИ	дом	декабрь	801
1.25	утепление дверного проема запасного выхода	ООО УК ЮЖК	под.2	декабрь	6959
1.26	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	157043
1.27	ТО ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	38339
1.28	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11797
1.29	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	28017
1.30	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	2542
1.31	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	11059
1.32	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.33	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	138833
1.34	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2964
1.35	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	275010
ИТОГО по содержанию дома:					792867
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.62	январь	20371
2.2.	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО СТМ	кв.120	январь	7970
2.3.	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО СТМ	кв.62	январь	6651
2.4.	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО СТМ	кв.36,41,44,47,50	январь	45396
2.5.	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО СТМ	кв.122	январь	7477
2.6.	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО СТМ	кв.124,128	январь	12423
2.7.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.11	январь	11690
2.8.	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО СТМ	кв.12	февраль	8175

2.9.	замена стояка отопления и подводки ОП	ООО СТМ	кв.114	февраль	5203
2.10.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.110	март	4577
2.11.	частичная замена стояка п-сущителя	ООО СТМ	кв.87,90	март	5135
2.12.	замена стояка отопления	ООО СТМ	под.3,1,2 эт	май	34471
2.13.	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.67	сентябрь	10908
2.14.	замена подъездного отопления	ООО УК ЮЖК	под.5	декабрь	14712
	ИТОГО по текущему ремонту:				195159
	Итого по статье "содержание дома"				988026
	НДС 5%				43032
	Итого по статье "содержание дома"				1031058

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	618315	1302649	1031058	889906	-521879	368027