

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2025 год

СТАХАНОВСКАЯ, 1а

S= 875,8 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка снега и наледи с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.2	ремонт входной двери	ООО СТМ	под.2	май	1450
1.3	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	2400
1.4	окос травы на придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	2225
1.5	убока веток тополя с балкона	ООО СТМ		июнь	775
1.6	ремонт входной двери	ООО УК ЮЖК	под.2	октябрь	1298
1.7.	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	декабрь	1680
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес. Со снижением	23990
1.9	ТО ВДГО	РГИ	дом	1 раз в год	16374
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2102
1.11	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	3994
1.12	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	1577
1.13	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.14	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	4800
1.15	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес	924
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	762
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	27286
1.18	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	422
1.19	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	45612
ИТОГО по содержанию дома:					160972
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичный ремонт стояка отопления	ООО УК ЮЖК	кв.19	декабрь	4664
ИТОГО по текущему ремонту:					4664
Итого по статье "содержание дома"					165636
НДС 5%					6148
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					171784

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	40759	218389	171784	87364	-44724	42640