

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СТАХАНОВСКАЯ, 1**

S= 435,1 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	остаток 2025 руб
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	кв.8	май	1520
1.2	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	840
1.3	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	кв.7	июнь	3604
1.4	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	под.1	июнь	8064
1.5	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	2977
1.6	Окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	2564
1.7.	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	26940
1.8	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	720
1.9	частичный ремонт крыши	ООО УК ЮЖК	кв.8	декабрь	6527
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес. Со снижением	9731
1.11	ТО ВДГО	РГИ	дом	1 раз в год	8165
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	835
1.13	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	1984
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	783
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	379
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	16338
1.18	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в	210
1.19	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	19475
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>128156</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена выпуска канализации	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	43412
2.2.	замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	под.2	октябрь	12422
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>55834</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>183990</b>
НДС 5%					<b>3054</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>187044</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-265115	79270	187044	-372889	-59954	-432843