

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
СОВЕТСКАЯ, 91**

S= 569,2м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	январь	780
1.2	уборка снега и наледи с крыши,частичная правка о	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.3	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.12	июнь	1793
1.4	установка спускного крана на стояке отопления	ООО СТМ	дом	сентябрь	1404
1.5	замена крана на отопительном приборе	ООО СТМ	кв.5	сентябрь	2506
1.6	Замена крана на стояке ХВС	ООО СТМ	кв.7	сентябрь	1748
1.7.	установка спускного крана на стояке отопления	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	1424
1.8	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	10040
1.9	замена Модема (блок питания,кабель,антенна)	ИП Прядеин	дом	декабрь	17240
1.10	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	14547
1.11	Уборка МОП		дом	12 мес.	15661
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	11093
1.13	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	2596
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	1026
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	29000
1.16	Возмещение затрат КРСОИ ГВС, ХВС				42437
1.17	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	9411
1.18.	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	275
1.19.	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	25477
ИТОГО по содержанию дома:					192059
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	дом	январь	11207
ИТОГО по текущему ремонту:					11207
Итого по статье "содержание дома"					203266
НДС 5%					3996
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					207262

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-166307	129300	207262	-220308	-76584	-296892
2	Юр.Лица		23961				