

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СОВЕТСКАЯ, 89**

S= 687 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	январь	780
1.2	уборка снега и наледи с крыши,частичная правка о	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.3	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	под.1	май	5588
1.4	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	300
1.5	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	28260
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.со снятием	13168
1.7.	Уборка МОП		дом	12 мес	18879
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1319
1.9	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3133
1.10	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1237
1.11	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	9000
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	12651
1.13	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	69737
1.14	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	331
1.15	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	30750
ИТОГО по содержанию дома:					198734
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена подводки к ОП		кв.2	январь	3551
ИТОГО по текущему ремонту:					3551
Итого по статье "содержание дома"					202285
НДС 5%					4823
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					207108

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-332236	142043	207108	-397301	-30331	-427632