

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
СОВЕТСКАЯ, 85**

S= 463,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка снега и наледи с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.2	смена доводчика на входной двери	ООО СТМ	под.1	февраль	3685
1.3	Ремонт дверного замка на вх.двери	ООО СТМ	дом	февраль	780
1.4	уборка снега и наледи с крыши	ООО СТМ	дом	март	3601
1.5	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	31460
1.6	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.со снятием	11847
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	890
1.8	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2114
1.9	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	834
1.10	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.11	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13107
1.12	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	224
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20746
ИТОГО по содержанию дома:					109389
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.1,4	октябрь	9195
ИТОГО по текущему ремонту:					9195
Итого по статье "содержание дома"					118584
НДС 5%					3254
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					121838

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-33651	92607	121838	-41670	-73922	-115592
2	Юр. Лица		21212				