

**Отчёт об исполнении договора управления  
 ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
 СОВЕТСКАЯ, 83**

S= 237,9 м²

|  | Вид работ  | Исполнитель      | Место работ | месяц           | стоимость выполненных работ |
|--|--|------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>1. Содержание дома</b>                  |  |                  |             |                 |                             |
| 1.1  | смена доводчика  | ООО СТМ          | дом         | июнь            | 2672                        |
| 1.2  | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности  | ООО "Технология" | дом         | 12 мес.         | 457                         |
| 1.3  | Услуги Паспортного стола   | УК "ЮЖК"         | дом         | 12 мес.         | 1085                        |
| 1.4  | Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 | УК "ЮЖК"         | дом         | 2 раза в год    | 428                         |
| 1.5  | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях   | УК "ЮЖК"         | дом         | 12 мес.         | 4126                        |
| 1.6  | Лабораторные исследования воды   | ЦГиЭ             | дом         | 1 раз в квартал | 115                         |
| 1.7.                                       | Услуги Управляющей компании  | УК "ЮЖК"         | дом         | 12 мес.         | 10648                       |
| <b>ИТОГО по содержанию дома:</b>           |  |                  |             |                 | <b>19531</b>                |
| <b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>                   |  |                  |             |                 |                             |
| <b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>          |  |                  |             |                 | <b>0</b>                    |
| <b>Итого по статье "содержание дома"</b>   |  |                  |             |                 | <b>19531</b>                |
| НДС 5%                                     |  |                  |             |                 | <b>1670</b>                 |
| Итого по статье "содержание дома" с НДС 5% |  |                  |             |                 | <b>21201</b>                |

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2025 г. | начисления 2025г | выполнено 2025г | остаток денежных средств на 01.01.2026г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г. | остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|--|--|
| 1 | Содержание дома | 180849                                    | 47532            | 21201           | 248174                                  | -18119   | 230055   |
| 2 | Юр. Лица        |   | 40994            |                 |   |  |  |