

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 119а
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

22.06.2026г.

Регистрационный номер протокол 20260600103892

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, 119а во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.06.2026 года в 17 ч.30 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 119а

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.06.2026г. по 22.06.2026г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания присма оформленных письменных решений собственников 22.06.2026г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22.06.2026г., до 18 час.00мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.105, каб. №8

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420, г. Ирбит, ул. Советская, 105, тел./834355/77701 в очно-заочной форме. Представитель ООО УК «Южилкомплекс» Кочурина Л.В., доверенность от 27.04.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г.

Председатель общего собрания Елохин Александр Михайлович,

секретарь собрания Кочурина Любовь Васильевна, специалист по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс», доверенность от 18.06.2026г., приказ № 131 от 22.10.2015г., члены счетной комиссии: Елохин Александр Михайлович,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, 119а количество собственников 21, которые владеют 735,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, 119а приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, владеющие 568,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,3 % голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
рег. № 75

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О принятии предложения Елохина А.М., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.
2. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 руб. 99 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по

содержанию общего имущества. Об осуществлении уборки мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

7. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки мест общего пользования, в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, согласно Постановления Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на соответствующий период времени. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О принятии предложения Елохина А.М., собственника помещения ... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложения Елохина А.М., собственника помещения ... в указанном доме, о проведении кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт подвала (отмостка), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 588465,03руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) 588465,03 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 176539,51 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 21773 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 21773 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 12593 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 12593 руб.

Капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльца) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 324316,39 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 324316,39 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 97294,92 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 12000 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 12000 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 6940 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 6940 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 568,6 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложения Елохина А.М., собственника помещения ... в указанном доме, о проведении

я

кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по кап. ремонту общего имущества МКД, подрядную организацию и смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома Капитальный ремонт подвала (отмостка), исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 588465,03 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (отмостка) 588465,03 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 176539,51 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 21773 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 21773 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 12593 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 12593 руб.

Капитальный ремонт фасада (цоколь, крыльца) исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 324316,39 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 324316,39 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 97294,92 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 12000 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации 12000 руб. исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 6940 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) 6940 руб.

По вопросу №2 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 568,6 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет –0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 31.10.2026г.

По вопросу №3 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д.119а, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 568,6 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д.119а, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД, с учетом накопленных денежных средств на 31.10.2026г.

По вопросу №4 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Елохина А.М.

Результаты голосования:

«ЗА» 568,6 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Елохина А.М.

По вопросу №5 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 31 руб. 99 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 рублей 99 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 59,2 количество голосов (кв.м), что составляет 8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 509,4 количество голосов (кв.м), что составляет - 69,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 31 рублей 99 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Не поручать ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №6 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29 руб. 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Об осуществлении уборки мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества.

Осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - 509,4 количество голосов (кв.м), что составляет – 69,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 34 коп. в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества. Не осуществлять уборку мест общего пользования самостоятельно силами собственников многоквартирного дома.

По вопросу №7 повестки дня Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки мест общего пользования, в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, согласно Постановления Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на соответствующий период времени. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки мест общего пользования, в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, согласно Постановления Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на соответствующий период времени. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования

Результаты голосования:

«ЗА» 509,4 количество голосов (кв.м), что составляет 69,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 59,2 количество голосов (кв.м), что составляет – 8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом уборки мест общего пользования, в том числе НДС (5%) с 1 м² каждого жилого помещения, согласно Постановления Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на соответствующий период времени. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение №1: сведения о принявших участие на л

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 14 л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 4 л.

Приложение № 6: доверенность на 1 л.

Приложение № 7: реестр присутствующих юр. лиц на 1 л.

Председатель общего собр

Секретарь _____

Счетная комиссия _____

_____(Елохин А.М.) 22.06.2026г.

_____.Л.В.) 22.06.2026г.

_____.М.) 22.06.2026г.