

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ № 119А, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ  
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.02.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260200111770

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом № 119А во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

21.02.2026 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д.№ 119А во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 22.02.2026 г. по 25.02.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.02.2026г. в 18.00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.02.2026г., г. Ирбит, ул. Советская, дом № 119А, кв. № 4.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420

Председатель общего собрания Елохин А.М.,

Секретарь собрания Елохина С.А., , свидетельство

счетной комиссии Резитдинов Т. А. , свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом 119А количество собственников 22, которые владеют 735,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом 119А приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, владеющие 484,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,9% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб 8

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Об установке видеокамер в кол-ве 3 шт. – с установкой первой камеры на фасаде дома с видом на подъезд №1, второй камеры - на площадку 1 этажа первого подъезда с видом на входную дверь подъезда, третьей камеры - на площадке второго этажа первого подъезда с видом на лестничный марш.
2. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026г.
3. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** Об установке видеокамер в кол-ве 3 шт. – с установкой первой камеры на фасаде дома с видом на подъезд №1, второй камеры - на площадку 1 этажа первого подъезда с видом на входную дверь подъезда, третьей камеры - на площадке второго этажа первого подъезда с видом на лестничный марш.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Установить видеокамеры в кол-ве 3 шт. – первую камеру разместить на фасаде дома с видом на подъезд №1, вторую камеру разместить на площадку 1 этажа первого подъезда с видом на входную дверь подъезда, третью камеру разместить на площадке второго этажа первого подъезда с видом на лестничный марш.

Результаты голосования:



«ЗА» 402 количество голосов (кв.м), что составляет 54,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 20,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,9 количество голосов (кв.м), что составляет 8,4% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Установить видеокамеры в кол-ве 3 шт. – первую камеру разместить на фасаде дома с видом на подъезд №1, вторую камеру разместить на площадку 1 этажа первого подъезда с видом на входную дверь подъезда, третью камеру разместить на площадке второго этажа первого подъезда с видом на лестничный марш.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026г.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 52,8 количество голосов (кв.м), что составляет 7,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 432 количество голосов (кв.м), что составляет 58,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 34 коп., в том числе НДС (5%) с 1 м<sup>2</sup> каждого жилого помещения с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.03.2026г.

**По вопросу №3 повестки дня** О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 443 количество голосов (кв.м), что составляет 60,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 20,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 л.

Приложение № 4: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 14л.

Приложение № 5: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД – на 2л.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Елохин А.М.) 25.02.2026г.

Елохина С.А.) 25.02.2026г.

(Резитдинов Т. А) 25.02.2026г.