

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СОВЕТСКАЯ, 119а**

S= 735,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	модем УУ ТЭ	ИП Прядеин		март	13280
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин		март	6500
1.3	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	2130
1.4	смена козырька над входом в подъезд	ИП Нежданов	дом	декабрь	28422
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	18692
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1412
1.7	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	3353
1.8	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	1323
1.9	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.10	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3628
1.11	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	640
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	14172
1.13	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	355
1.14	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	32908
ИТОГО по содержанию дома:					152115
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.1	май	6232
2.2.	частичная замена стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.1,5	октябрь	22230
ИТОГО по текущему ремонту:					28462
Итого по статье "содержание дома"					180577
НДС 5%					5161
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					185738

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-179227	129950	185738	-235015	-20193	-255208