

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
СОВЕТСКАЯ, 119**

S=406,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	частичный ремонт крыши		кв.5	январь	12459
1.2	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.1	май	937
1.3	окашивание придомовой территории	ИП Дем ин Ап	прид.тер	сентябрь	322
1.4	уборка детской площадки	ООО УК ЮЖК	прид.тер	октябрь	74
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	975
1.6	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	1852
1.7.	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	731
1.8	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	18000
1.9	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9046
1.10	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	10953
1.11	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	196
1.12	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	21155
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>76700</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.1,2,5	июнь	9746
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>9746</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>86446</b>
НДС 5%					<b>2852</b>
Итого по статье "содержание дома" с					<b>89298</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-45928	79938	89298	-55288	-15540	-70828
2	Юр. Лица						