

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СОВЕТСКАЯ, 113**

S= 1396,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка снега и наледи с крыши 24.12.2024, 04.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.2	уборка снега и наледи с крыши 11.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.3	уборка снега и сосулек с крыши 13.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	780
1.4	уборка снега и наледи с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	780
1.5	уборка снега и наледи с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	7188
1.6	уборка снега и сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	1545
1.7.	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	780
1.8	ремонт и закрепление водосточной трубы	ООО СТМ	дом	апрель	3604
1.9	поверк средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9340
1.10	замена модема (блок питания, кабель, антенна)	ИП Прядеин	дом	декабрь	20990
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	35695
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2681
1.13	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	6368
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	2514
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.16	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	24850
1.17	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	674
1.18	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	62507
ИТОГО по содержанию дома:					199886
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка ГВС и кранов на врезках	ООО СТМ	кв.1,2,5	август	7105
2.2.	частичная замена стояка гвс	ооо ук южк	кв.3,7	декабрь	18878
ИТОГО по текущему ремонту:					25983
Итого по статье "содержание дома"					225869
НДС 5%					9803
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					235672

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	50266	276535	235672	91129	-163669	-72540