

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 109,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

18.07.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260600129798

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом 109 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 04.07.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Советская, д. 109.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.07.2026 г. по 18.07.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.07.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.07.2026 г., г. Ирбит, ул. Советская дом 109, кв. 16.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Речкалова О.А.

, секретарь собрания

Тихонова Н.В.,

г, члены счетной комиссии: Минина Л.А.

свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Советская, дом 109, количество 33 собственника, которые владеют 1560,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом 109 приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 926,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,37% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать в Совет МКД собственника квартиры Речкалову Ольгу Анатольевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержания жилья» в размере 50%, начиная с 01.08.2026 г.
2. Выбрать председателем Совета МКД собственника квартиры Тиханову Наталью Витальевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 г.
3. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 84 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года.
4. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 18 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать в Совет МКД собственника квартиры Речкалову Ольгу Анатольевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержания жилья» в размере 50%, начиная с 01.08.2026 г

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в Совет МКД собственника квартиры Речкалову Ольгу Анатольевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержания жилья» в размере 50%, начиная с 01.08.2026

Результаты голосования:

«ЗА» 847,62 количество голосов (кв.м), что составляет 54,32 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 78,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в Совет МКД собственника квартиры Речкалову Ольгу Анатольевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержания жилья» в размере 50%, начиная с 01.08.2026 г.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Выбрать председателем Совета МКД собственника квартиры . Тиханову Наталью Витальевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Совета МКД собственника квартиры Тиханову Наталью Витальевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 926,42 количество голосов (кв.м), что составляет 59,37 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем Совета МКД собственника квартиры . Тиханову Наталью Витальевну. Наделить льготой в виде вознаграждения по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 г.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 84 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 84 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 32,15 количество голосов (кв.м), что составляет 2,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 815,47 количество голосов (кв.м), что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 78,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,06 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 84 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 18 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 18 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г.

Результаты голосования:

«ЗА» 32,15 количество голосов (кв.м), что составляет 2,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 815,47 количество голосов (кв.м), что составляет 52,27 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 78,80 количество голосов (кв.м), что составляет 5,06 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 18 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания —

Счетная комиссия: —

— (Речкалова О.А) 18.07.2026 г.

— (Тихонова Н.В) 18.07.2026 г.

— (Минина Л.А) 18.07.2026 г.