

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СОВЕТСКАЯ, 109**

S= 1256,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	уборка снега и наледи с крыши 24.12.2024, 04.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.2	уборка снега и наледи с крыши 11.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.3	уборка снега и сосулек с крыши 13.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	780
1.4	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	3601
1.5	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	1545
1.6	замена крана на стояке ХВС	ООО СТМ	кв.3	февраль	1436
1.7	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	780
1.8	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин	дом	март	6500
1.9	чистка вентканалов,кухни,ванной,туалета	ООО СТМ		июнь	1020
1.10	прочистка вентканалов в ванной и кухне	ООО УК ЮЖК	кв.11	ноябрь	1244
1.11	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	32108
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2412
1.13	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	5728
1.14	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	2261
1.15	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	19700
1.16	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	длм	12 мес.	4800
1.17	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1093
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	22863
1.19	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	606
1.20	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	53085
ИТОГО по содержанию дома:					164652
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.18	август	11931
2.2.	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.6	август	12938
2.3.	ремонт отопления	ООО УК ЮЖК	под.2	декабрь	1634
ИТОГО по текущему ремонту:					26503
Итого по статье "содержание дома"					191155
НДС 5%					8819
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					199974

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-28010	233946	199974	63742	-41452	22290
2	Юр. Лица		57780				