

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СОВЕТСКАЯ, ДОМ 107,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.07.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260600118749

Место проведения: г. Ирбит, ул. Советская, дом 107 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.06.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Советская, д. 107.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.06.2026 г. по 15.07.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.07.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.07.2026 г., г. Ирбит, ул. Советская дом 107, кв. 13.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением., телефон: 8(34355)7-77-10

Председатель общего собрания Удинцева А.С., секретарь собрания Борисова Г.С., г., члены счетной комиссии: Удинцева А.С, Борисова Г.С.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Советская д.107, количество 32 собственника, которые владеют 1372,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Советская, дом 107 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, владеющие 747,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,44% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1.Выбрать в Совет МКД - Борисову Галину Семеновну собственника 1 в доме № 107 по ул.Советская. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.08.2026 года
- 2.Выбрать председателем Совета МКД - Удинцеву Анну Сергеевну собственника 1 в доме № 107 по ул. Советская назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 года.
- 3.Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 93 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года
- 4.Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб. 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г
- 5.Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать в Совет МКД - Борисову Галину Семеновну собственника 1 в доме № 107 по ул.Советская. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.08.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в Совет МКД - Борисову Галину Семеновну собственника 1 в доме № 107 по ул.Советская. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.08.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 505,01 количество голосов (кв.м), что составляет 67,60 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 99,7 количество голосов (кв.м), что составляет 13,35 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142,3 количество голосов (кв.м), что составляет 19,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в Совет МКД - Борисову Галину Семеновну собственника 1 в доме № 107 по ул.Советская. Назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 50 %, начиная с 01.08.2026 года



ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Выбрать председателем Совета МКД - Удинцеву Анну Сергеевну собственника _____ в доме № 107 по ул. Советская назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем Совета МКД - Удинцеву Анну Сергеевну собственника _____ в доме № 107 по ул. Советская назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 747,01 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем Совета МКД - Удинцеву Анну Сергеевну собственника _____ в доме № 107 по ул. Советская назначить вознаграждение в виде льготы по статье «Содержание жилья» в размере 100%, начиная с 01.08.2026 года.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 93 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 93 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года

Результаты голосования:

«ЗА» 312,86 количество голосов (кв.м), что составляет 22,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 316,3 количество голосов (кв.м), что составляет 23,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,85 количество голосов (кв.м), что составляет 8,58 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 28 руб, 93 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с учетом услуг клининговой компании, начиная с 01.08.2026 года

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г

Результаты голосования:

«ЗА» 300,91 количество голосов (кв.м), что составляет 21,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 223,45 количество голосов (кв.м), что составляет 16,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 222,65 количество голосов (кв.м), что составляет 16,23 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 26 руб, 27 коп, в том числе НДС (5%) с 1 кв.м, каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества начиная с 01.08.2026г

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Результаты голосования:

«ЗА» 381,41 количество голосов (кв.м), что составляет 51,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 292,75 количество голосов (кв.м), что составляет 39,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,85 количество голосов (кв.м), что составляет 9,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Производить уборку мест общего пользования (МОП) самостоятельно силами собственников помещений.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 17 листах

Приложение № 8: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на 4 листах

Председатель общего с

Секретарь общего собр

Счетная комиссия: —

—

2 (Удинцева А.С) 15.07.2026 г.

2 (Борисова Г.С) 15.07.2026 г.

— (Удинцева А.С) 15.07.2026 г.

3 (Борисова Г.С) 15.07.2026 г.