

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2025 год
СОВЕТСКАЯ, 107**

S= 1186 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега и наледи с крыши 24.12.2024, 04.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.2	уборка снега и наледи с крыши 11.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.3	уборка снега и сосулек с крыши 11.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	780
1.4	чистка вентиляции	ООО СТМ	кв.22	январь	745
1.5	уборка снега и сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	780
1.6	уборка снега и сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	1545
1.7.	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	780
1.8	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	780
1.9	чистка водосточной трубы и воронки	ООО СТМ	под.2	апрель	3604
1.10	осмотр перекрытий	ООО СТМ	дом	апрель	504
1.11	закрепление конька на крыше, чистка воронки водосточной	ООО СТМ	дом	июнь	7438
1.12	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	2481
1.13	установка спускного крана на чердаке	ООО СТМ	дом	сентябрь	1496
1.14	замена врезки отопления на чердаке	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	4453
1.15	замена крана на врезке ГВС	ООО УК ЮЖК	кв.7	ноябрь	5841
1.16	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Пядеин	ДОМ	ноябрь	18140
1.17	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес. Со снижением	30314
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2277
1.19	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	5108
1.20	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	2135
1.21	Выполнение компл. работ по тех. эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.22	Обеспечение устранения аварий на инж. сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	31254
1.23	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	572
1.24	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	53085
ИТОГО по содержанию дома:					193702
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена перекрытия	ИП Нежданов	кв.13	май	181822
2.2.	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО СТМ	под.3	июнь	6444
2.3.	частичная замена стояка отопления и подводки	ООО СТМ	кв.18,22	июнь	7804
2.4	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.18	июнь	8411
2.5.	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.18	июнь	2822
ИТОГО по текущему ремонту:					207303
Итого по статье "содержание дома"					401005
НДС 5%					8326
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					409331

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-189834	226674	409331	-362864	-207530	-570394
2	Юр. Лица		9627				