

**Отчёт об исполнении договора управления**  
**ООО УК "Южилкомплекс"**  
**СОВЕТСКАЯ, 105**

за 2025 год

S= 624,2 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	механизованная уборка снега 15.01.2025	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	6000
1.2	замена элемента питания и вычислителя УУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	февраль	3000
1.3	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	1545
1.4	смена дверных приборов (ручка, дверной замок)	ООО СТМ	дом	март	780
1.5	замена крана в умывальной комнате	ООО СТМ	пом.32	март	1419
1.6	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	дом	апрель	1602
1.7.	промывка системы отопления	ООО УК ЮЖК	дом	май	4338
1.8	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	2481
1.9	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	2564
1.10	установка сушилки для рук в туалете	ООО СТМ	дом	сентябрь	721
1.11	замена арматуры в бачке унитаза	ООО УК ЮЖК	2 эт.общ.туалет	октябрь	1730
1.12	Срезка асфальтная	ООО ЖКИ	прид.тер	октябрь	22500
1.13	Услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	ДОМ	октябрь	6400
1.14	услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	ДОМ	октябрь	4200
1.15	Материалы: труба профильная- 9м, лист ПВХ- 1,8м2	ИП Рубан	дом	ноябрь	6201
1.16	Разборка покрытий и оснований на перекрытии	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	1028
1.17	Замена замка, ручки дверной Аварийно	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	3010
1.18	регулировка доводчика в паспортном столе,смазка	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	830
1.19	механизованная уборка снега 2 маш.ч	ИП торопов	ДОМ	декабрь	6600
1.20	устройство трапа	ИП Нежданов	ДОМ	декабрь	7968
1.21	уборка снега в чердачном помещении	ООО УК ЮЖК	под.2	декабрь	1298
1.22	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	15822
1.23	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1198
1.24	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	2846
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	1094
1.26	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.27	Возмещение затрат КРСОИ эл.энергии	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	43924
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	21816
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в	301
1.30	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	27939
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>217655</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена отопительных приборов и подводки к оп	ООО СТМ	дом	август	27151
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>27151</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>244806</b>
НДС 5%					<b>4382</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>249188</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнос тью жильцов за год
1	Содержание дома	-1178236	124716	249188	-1251274	-71676	-1322950
2.	Юр. Лица		51434				