

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
СОВЕТСКАЯ, 103**

S= 1269,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега и наледи с крыши 24.12.2024, 04.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.2	уборка снега и наледи с крыши 11.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.3	уборка снега и сосулек с крыши 13.01.2025	ООО СТМ	дом	январь	780
1.4	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	февраль	1545
1.5	уборка сосулек с крыши	ООО СТМ	дом	март	780
1.6	замена кранов на отопительных приборах	ООО СТМ	кв.13	сентябрь	3173
1.7.	GPRS-модем с антенной и блоком питания	ИП Лежнин	дом	декабрь	21600
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	32459
1.9	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2438
1.10	Услуги Паспортного стола	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	5791
1.11	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК ЮЖК	дом	2 раза в год	2286
1.12	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	4500
1.13	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	22832
1.14	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	613
1.15	Услуги Управляющей компании	ООО УК ЮЖК	дом	12 мес.	56841
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>158728</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>0</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>158728</b>
НДС 5%					<b>8915</b>
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					<b>167643</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-196961	243677	167643	-120927	-34121	-155048