

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
СВЕРДЛОВА, 9а**

S= 3057,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	механизированная уборка снега 24.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	9300
1.2	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.3	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.4	расходомер МФ-2 для УУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	апрель	41500
1.5	замена крана на врезке хвс,гвс	ООО СТМ	дом	апрель	3383
1.6	замена крана на врезке хвс,гвс	ООО СТМ	кв.29	май	3840
1.7	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.24	май	1454
1.8	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.9	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6600
1.10	ремонт ВДГО	АО РГИ	кв.54	июнь	1499
1.11	чистка водосточной трубы	ООО СТМ	под.4	июнь	3717
1.12	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	7774
1.13	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.48	август	1508
1.14	замена крана на стояке отопления	ООО СТМ	кв.22	сентябрь	1911
1.15	Смена желобов на козырьках входа в подъезд	ООО УК ЮЖК	под.1-4	октябрь	15811
1.16	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	ДОМ	октябрь	541
1.17	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	3200
1.18	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6360
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	79243
1.20	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	53315
1.21	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6422
1.22	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13941
1.23	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2542
1.24	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5503
1.25	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	32200
1.26	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.27	Возмещение затрат КРСОИ ГВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	46086
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	62671
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1475
1.30	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	137941
1.31	Уборка контейнерной площадки				12000
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>577054</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.1	апрель	5197
2.2	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.10	апрель	7380
2.3	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.1,подвал	апрель	88468
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.4	июнь	3673
2.5	частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	м-н Морис	сентябрь	1496
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>106214</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>683268</b>
НДС 5%					<b>21462</b>
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					<b>704730</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	419810	660355	704730	436510	-122502	314008
2	Юр. Лица		61075				