

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 9**

S= 3308,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1.Содержание дома				
1.1	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.46	январь	1690
1.2	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.3	механизированная уборка снега 24.12.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	9000
1.4	ремонт стекла (штапик,стекло,уплотнитель)	ИП Дубских	дом	январь	2700
1.5	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.6	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	3809
1.7	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.8	металлическая входная дверь	ООО Страж	под.3	май	141000
1.9	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	6720
1.10	ремонт водосточной трубы	ООО СТМ	дом	июнь	2235
1.11	ремонт ВДГО	АО РГИ	кв.31,18	июнь	2998
1.12	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.20	август	7663
1.13	вывоз и переработка веток	МБУ Благ-во	дом	июнь	13908
1.14	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	7856
1.15	мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль-дек	4800
1.16	Обрезка деревьев (яблонь)	ООО СТМ	дом	июль	14844
1.17	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	8063
1.18	установка урн у подъездов	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	14729
1.19	Расходомер МФ-5.2.1-Б-20 Ду-20 присоединение фланцевоке ОДПУ ТЭ Снятие*установка	ИП Прядеин	дом	ноябрь	40230
1.20	Вычислитель,замена элемента питания в вычислителе ТВ-7. Снятие/установка оборудование ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	9340
1.21	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7320
1.22	приобретение материалов (лопата,скребок)	ООО Ритейл	дом	декабрь	1385
1.23	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	6400
1.24	замена крана на врезке гвс	ООО УК ЮЖК	кв.38	декабрь	1932
1.25	установка водосточной трубы	ООО УК ЮЖК	под.1	декабрь	3059
1.26	вывоз снега услуги КАМАЗа	ООО ЖКИ	дом	декабрь	8400
1.27	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	94727
1.28	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	83761
1.29	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	55669
1.30	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8022
1.31	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15085
1.32	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.33	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5955
1.34	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	29200
1.35	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.36	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	73424
1.37	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1596
1.38	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	172286
1.39	уборка контейнерной площадки	ООО СТМ	обслуживание	12 мес.	12000
	ИТОГО по содержанию дома:				892208

2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена стояка п-сушителя и подводки к стояку	ООО СТМ	кв.31	январь	19358
2.2	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.72	январь	5901
2.3	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.30	январь	5890
2.4	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.7,11,15	январь	22450
2.5	ремонт освещения в подъезде	ООО СТМ	под.3,4	февраль	27202
2.6	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.21,24	февраль	12512
2.7	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.39	февраль	6738
2.8	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.52,подвал	февраль	7311
2.9	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.2,подвал	февраль	11644
2.10	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.49,53	февраль	15776
2.11	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.18,31	март	7724
2.12	Ремонт балконной плиты	ООО УК ЮЖК	кв.17	октябрь	5192
2.13	замена стояка отопления	ООО УК ЮЖК	кв.68	октябрь	6598
2.14	ремонт ограждения балкона	ООО МПО СтильПлюс	кв.17	декабрь	4910
2.15	частичная замена стояка п-сушителя	ООО УК ЮЖК	кв.2	декабрь	19994
ИТОГО по текущему ремонту:					179200
Итого по статье "содержание дома"					1071408
НДС 5%					23223
итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%					1094631

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно
1	Содержание дома	209154	856288	1094631	4292	-65068	-60776
2	Юр. Лица		33481				