

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 8,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

05.06.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260500124117

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.06.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Свердлова, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.06.2026 г. по 05.06.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05.06.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05.06.2026 г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом 8, кв. 72.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Толкачева Л.В

секретарь собрания Марунин И.В.,

, члены счетной

комиссии: Антрошитова В.О,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Свердлова, дом 8, количество 128 собственников, которые владеют 3901,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, владеющие 2802,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,84% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять предложение Толкачевой Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту капитальному ремонту системы отопления в подвальных помещений и подъездах, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - 3 280 570,75 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - 3 280 570,75 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 984 171,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах – 121 381 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 121 381 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 70 204 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля

составляет 70 204 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

3. Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540002162, с учетом накопленных денежных средств на 05.06.2026 года.

4. Выбрать Толкачеву Л.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.8 _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 74 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026 года.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Принять предложение Толкачевой Л.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - 3 280 570,75 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - 3 280 570,75 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 984 171,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах – 121 381 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 121 381 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 70 204 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 70 204 руб,** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Толкачевой Л.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - 3 280 570,75 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - 3 280 570,75 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 984 171,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах – 121

381 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 121 381 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 70 204 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 70 204 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2703,36 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 99,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Толкачевой Л.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - 3 280 570,75 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах - **3 280 570,75 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 984 171,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту системы отопления в подвальном помещении и подъездах – 121 381 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта – 121 381 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостки) – 70 204 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 70 204 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2703,36 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 99,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.08.2026 г.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального

ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540002162, с учетом накопленных денежных средств на 05.06.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540002162, с учетом накопленных денежных средств на 05.06.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2703,36 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 99,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810316540002162, с учетом накопленных денежных средств на 05.06.2026 года.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать Толкачеву Л.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.8 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Толкачеву Л.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.8 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2703,36 количество голосов (кв.м), что составляет 69,29 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 99,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Толкачеву Л.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.8 , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 74 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 74 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2183,76 количество голосов (кв.м), что составляет 55,97 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 353,85 количество голосов (кв.м), что составляет 9,08 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 265,25 количество голосов (кв.м), что составляет 6,79 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 29 рублей 74 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.07.2026 года.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на 1 листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 67 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2 листах

Председатель общего со

качева Л.В.) 05.06.2026 г.

Секретарь общего собр

трунич И.В.) 05.06.2026 г.

Счетная комиссия:

гошитова В.О.) 05.06.2026 г.