

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год  
СВЕРДЛОВА, 8**

S= 3900,5 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега и наледи с крыши	ООО СТМ	дом	январь	1545
1.2	замена блока питания модема на УУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	февраль	1640
1.3	чистка фановых труб	ООО СТМ	дом	февраль	1054
1.4	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.23	май	1516
1.5	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.9	май	2069
1.6	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.79	июнь	553
1.7	закрепление отлива	ООО СТМ	под.6	июнь	5656
1.8	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	560
1.9	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	8520
1.10	промывка системы отопления	ООО УК ЮЖК	дом	июнь	5465
1.11	санобработка подвала	ООО СТМ	под.4	июль	1175
1.12	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	придтер	июль	4962
1.13	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	август	2380
1.14	уборка снега с крыши дома и козырьков над входами в подъезд	ООО УК ЮЖК	под.1-6	декабрь	1821
1.15	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7440
1.16	частичный ремонт кровли	ООО УК ЮЖК	кв.23	декабрь	1548
1.17	чистка вентиляции	ООО УК ЮЖК	кв.79	декабрь	631
1.18	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. со сниж.	96971
1.19	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	105603
1.20	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	65317
1.21	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8893
1.22	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17786
1.23	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаией результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15254
1.24	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	6917
1.25	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.26	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	88860
1.27	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1882
1.28	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	174586
1.29	Доп. Оплата дворнику				6000
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>653104</b>
<b>2.Текущий ремонт</b>					
2.1	изготовление и монтаж двери входа в подвал	ООО СТМ	под.2,4	февраль	12776
2.2	ремонт освещения в подвальном помещении	ООО Энергопуск		август	98957
2.3	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.45,48	август	9786
2.4	Обшивка вентшахт на крыше	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	31875
2.5	Ремонт стояка канализации	ООО УК ЮЖК	кв.59	октябрь	2578
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>155972</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>809076</b>
НДС 5%					<b>27382</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>836458</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	211070	888485	836458	265504	-175618	89886
2	Юр. Лица ( аренда)		2407				