

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 7,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

12.01.2026г

Регистрационный номер протокола 20251200112648

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 7 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.12.2025 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Свердлова, д. 7.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.12.2025 г. по 12.01.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.01.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12.01.2026 г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом 7, кв. 4.

Общее собрание проводится по инициативе Павловой Августы Николаевны, _____ выдан Ирбитским ГРОВД Свердловской области, зарегистрированного по адресу: г.Ирбит, ул Свердлова д. 7

Председатель общего собрания Павлова А.Н. кв. 4 свидетельство _____
секретарь собрания Полуянова С.Ф. _____ свидетельство _____ члены счетной комиссии: Втехин Е.Н. _____

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Свердлова, дом 7, количество 100 собственников, которые владеют 2505,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2463,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,30% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Павлову А.Н., секретарем собрания Полуянову С.Ф. в составе счетной комиссии утвердить Втехина Е.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола.
2. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 91 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.
3. Предоставить ООО УК «Южилкомплекс» право пользоваться подвальным помещением площадью 240 кв.м на правах аренды, с арендной платой в размере 5 000 рублей (Пять тысяч) рублей ежемесячно, с внесением денежных средств на лицевой счет дома на статью «Содержание жилья».

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Павлову А.Н., секретарем собрания Полуянову С.Ф. в составе счетной комиссии утвердить Втехина Е.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Павлову А.Н., секретарем собрания Полуянову С.Ф. в составе счетной комиссии утвердить Втехина Е.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2400,8 количество голосов (кв.м), что составляет 95,8 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,50 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Павлову А.Н., секретарем собрания Полуянову С.Ф. в составе счетной комиссии утвердить Втехина Е.Н. Наделить их правом составления и подписания протокола.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 91 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 91 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 2463,4 количество голосов (кв.м), что составляет 98,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 руб 91 коп с 1 кв.м каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, начиная с 01.01.2026 года.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Предоставить ООО УК «Южилкомплекс» право пользоваться подвальным помещением площадью 240 кв.м на правах аренды, с арендной платой в размере 5 000 рублей (Пять тысяч) рублей ежемесячно, с внесением денежных средств на лицевой счет дома на статью «Содержание жилья».

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить ООО УК «Южилкомплекс» право пользоваться подвальным помещением площадью 240 кв.м на правах аренды, с арендной платой в размере 5 000 рублей (Пять тысяч) рублей ежемесячно, с внесением денежных средств на лицевой счет дома на статью «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 2463,4 количество голосов (кв.м), что составляет 98,30 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить ООО УК «Южилкомплекс» право пользоваться подвальным помещением площадью 240 кв.м на правах аренды, с арендной платой в размере 5 000 рублей (Пять тысяч) рублей ежемесячно, с внесением денежных средств на лицевой счет дома на статью «Содержание жилья».

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на ____ листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Приложение № 8: Перечень работ и услуг по содержанию МКД № 2.

Председатель общего собрания _____ (Павлова А.Н) 12.01.2026 г.

Секретарь общего собрания _____ (Полуянова С.Ф) 12.01.2026 г.

Счетная комиссия: _____ (Втехин Е.Н) 12.01.2026 г.