

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
СВЕРДЛОВА, 7**

за 2025 год

S= 3237,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1	уборка снега с крыши	ООО СТМ	дом	январь	3601
1.2	замена дверного доводчика	ООО СТМ	под.4	январь	3649
1.3	Организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.4	модем УУ ТЭ	ИП Прядеин ИВ	дом	март	13280
1.5	чистка вентканалов и борова на чердаке	ООО СТМ	кв.34,37,40	апрель	3598
1.6	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	416
1.7	ремонт и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.3	май	780
1.8	замена крана на врезке гвс	ООО СТМ	кв.65	май	1226
1.9	изготовление табоички "Правила пользования полем для мини-футбола)	ИП Юдинцев	дом	июнь	1528
1.10	изготовление табоички "Ведется видеонаблюдение")	ИП Юдинцев	дом	июнь	243
1.11	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	5954
1.12	установка защитных ограждений (полусфер)	ООО СТМ	ДОМ	август	4053
1.13	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	1695
1.14	Замена спускного крана на ОП	ООО УК ЮЖК	ДОМ	октябрь	1569
1.15	дезинсекция обработка аэрозольным генератором	ЦГиЭ	дом	ноябрь	5153
1.16	поверка средств измерений ОДПУ ТЭ	ИП Прядеин	дом	ноябрь	17600
1.17	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6600
1.18	регулировка доводчика	ООО УК ЮЖК	под.3	декабрь	830
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	85309
1.20	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	91530
1.21	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	20201
1.22	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6216
1.23	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	14763
1.24	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5832
1.26	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	27200
1.27	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	61045
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1562
1.30	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	149132
1.31	уборка контейнерной площадки	ООО СТМ	обслуживание	июль	12000
1.32	Абоненская плата за услуги видеонаблюдения	АО МК "Высота"	дом	12 мес.	33600
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>596550</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.4,8,торг.зал	январь	97008
2.2	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.21	февраль	8906
2.3	частичная замеа подводки к ОП	ООО СТМ	кв.39	март	2658
2.4	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.56,60	июнь	37820
2.5	Замена подводки к ОП (кухня,комната)	ООО СТМ	кв.35	июль	22406
2.6	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.55,59,63	август	15573
2.7	частичная замена стояка п-сушителя и подвдки	ООО СТМ	кв.50,подвал	август	17870
2.8	Замена стояка п-сушителя	ООО УК ЮЖК	под.4,подвал	октябрь	10745

2.9	частичная замена стояка п-сушителя	ООО УК ЮЖК	кв.52,56,подвал	декабрь	29600
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>242586</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>839136</b>
	НДС 5%				<b>22627</b>
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				<b>861763</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-491024	818185	861763	-454739	-141353	-596092
2	Юр.лица		79863				