

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 5**

S= 2731,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	чистка вентканалов	ИП Нежданов	кв.11,54	январь	1337
1.2	Организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	250
1.4	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	4800
1.5	замена крана на врезке ГВС	ООО СТМ	кв.42	май	1454
1.6	замена крана на врезке ГВС	ООО СТМ	кв.8	май	1226
1.7	замена крана на стояке ГВС	ООО СТМ	кв.54	май	1644
1.8	установка информац.досок	ООО СТМ	дом	июнь	2216
1.9	санобработка подвала	ООО СТМ	дом	июнь	2323
1.10	изготовление табоички "Правила пользования полем для мини-футбола)	ИП Юдинцев	дом	июнь	1290
1.11	изготовление табоички "Ведется видеонаблюдение")	ИП Юдинцев	дом	июнь	205
1.12	смена петель и замков	ООО СТМ	под.1	июнь	1812
1.13	закрепление магистрального трубопровода отопления	ООО СТМ	подвал	август	627
1.14	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	сентябрь	5805
1.15	закрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	541
1.16	услуги эксковатора-погрузчика	ООО ЖКИ	дом	декабрь	6400
1.17	услугм КАМАЗа вывоз снега	ООО ЖКИ	прид.тер	декабрь	16800
1.18	аэрационные испытания помещений кухни	Энергогаз	дом	декабрь	4800
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес. Со сниж.	44232
1.20	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	17232
1.21	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5244
1.22	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12454
1.23	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.24	Проверка инж. Сетей квартир	УК "ЮЖК"	дом	1 раз в год	28925
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4916
1.26	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	32200
1.27	Мониторинг УУ ХВС	ООО УК ЮЖК	дом	июль	4800
1.28	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2376
1.29	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	71158
1.30	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в	1317
1.31	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	125305
1.32	уборка контейнерной площадки	ООО УК ЮЖК	обслуж	июль	12000
ИТОГО по содержанию дома:					427274
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	под.4,подвал	январь	15185
2.2	частичная замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.3	апрель	5121
2.3	частичнавя замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.18	июнь	6199
2.4	замена стояков отопления	ООО СТМ	кв.21,25	июль	40196
2.5	ремонт оголовков канализационного колодца	ИП Нежданов ОВ	дом	сентябрь	23416
2.6	замена стояка п-сушителя	ООО УК ЮЖК	дом	ноябрь	12331
ИТОГО по текущему ремонту:					102448

	Итого по статье "содержание дома"				529722
	НДС 5%				19173
	итого по ст "Содержание дома" с НДС 5%				548895

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	денежных средств на 01.01.2026г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	163556	613280	548895	470834	-58134	412700
2	Юр. Лица		242893				