

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 3а,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.05.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260400156654

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 3а во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 04.05.2026 года в 08 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Свердлова, д. 3а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.05.2026 г. по 25.05.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.05.2026 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.05..2026 г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом 3а, кв. 48.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Кривых И.В

секретарь собрания Серкова Т.П, и

комиссии: Чашина В.И свидетельств

Козлова Н.В

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Гвардии, дом 3, количество 94 собственника, которые владеют 2600,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 3а приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1790,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,85% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 320 018,58 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – **1 320 018,58 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 396 005,57 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 48 841 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта - **48 841 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофеем Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 28 248 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 28 248 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту **подвала (входы в подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 170 916,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) – 21 080 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- **21 080 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) – 12 192 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 12 192 руб.** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.

4. Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540001899, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

5. Выбрать Кривых И.В., проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова, д.3а _____, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 38 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 320 018,58 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – **1 320 018,58 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 396 005,57 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 48 841 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта - **48 841 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая

стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 28 248 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 28 248 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО. Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 320 018,58 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – **1 320 018,58 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 396 005,57 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 48 841 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта - **48 841 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 28 248 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 28 248 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1790,42 количество голосов (кв.м), что составляет 68,85 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ. Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) - 1 320 018,58 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – **1 320 018,58 руб.**, в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 396 005,57 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 48 841 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта - **48 841 руб.**, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца) – 28 248 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 28 248 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в

подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 170 916,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) – 21 080 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 21 080 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) – 12 192 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 12 192 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 170 916,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) – 21 080 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 21 080 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) – 12 192 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 12 192 руб.**, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1790,42 количество голосов (кв.м), что составляет 68,85 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложение Кривых И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту **капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна)**, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Исполнитель ООО УК «Южилкомплекс», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб., локальный сметный расчет по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) - 569 720,77 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере – 170 916,23 руб. Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна) – 21 080 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации кап.ремонта- 21 080 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею

Геннадьевичу, действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.

Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвалы, подвальные окна) – 12 192 руб. **Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет 12 192 руб,** и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1790,42 количество голосов (кв.м), что составляет 68,85 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.

ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540001899, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540001899, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1790,42 количество голосов (кв.м), что составляет 68,85 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540001899, с учетом накопленных денежных средств на 25.05.2026 года.

ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Выбрать Кривых И.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.3а _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Кривых И.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.3а _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1790,42 количество голосов (кв.м), что составляет 68,85 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Кривых И.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.3а _____ лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 6 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 38 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 38 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 620,42 количество голосов (кв.м), что составляет 34,65 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 932,0 количество голосов (кв.м), что составляет 52,06 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 238,0 количество голосов (кв.м), что составляет 13,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 30 рублей 38 копеек, в том числе НДС (5%), каждого жилого/ нежилого помещения, с учетом предложенного управляющей компанией перечня и объема работ, услуг по содержанию общего имущества с 01.06.2026 года.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 116 листах

Приложение № 8: перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД на 2 листах

Председатель общего со

___ (Кривых И.В) 25.05.2026 г.

Секретарь общего собра

___ (Серкова Т.П) 25.05.206 г.

Счетная комиссия: ___

___ (Чащина В.И) 25.05.2026 г.

___ (Козлова Н.В) 25.05.2026 г.