# ПРОТОКОЛ
# ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА , ДОМ 3а, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**27.07.2026 г** Регистрационный номер протокола 20260600132334

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова , дом 3а во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 06.07.2026 года в 08 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Свердлова , д. 3а.
Заочная часть собрания состоялась в период с 06.07.2026 г. по 26.07.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.07.2026 г. в 18 ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 27.07..2026 г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом 3а , кв. 48.
Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.
Председатель общего собрания Кривых И.В , секретарь собрания Серкова Т.П, кв. , члены счетной комиссии: Чащина В.И свидетельство , Козлова Н.В

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Свердлова , дом 3а, количество 94 собственника, которые владеют 2600,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 3а приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек, владеющие 1775,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,28% голосов.
Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения , о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».
Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт фасада (цоколь): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 137 777,15 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) -137 777,15 руб. , предусмотрен аванс в размере- 41 333,15 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь) -5 098 руб, стоимость услуг по разработке проектно- сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 5 098 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 2 948 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 2 948 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

2. Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения , о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС» ЗАРЕГИСТРИРОВАНО рег. № 108

Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт подвала (входы в подвал подъезды №1,4): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб. , предусмотрен аванс в размере- 118 541,36 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) - 14 620 руб, стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 14 620 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) – 8 456 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 8 456 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

3. Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.

4.Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810716540001899.

5. Выбрать Кривых И.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова 3а лицом, уполномоченным подписывать договор подряда, дополнительные соглашения к ним с подрядными организациями , указанными в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Увеличить капитальный ремонт до 32 рублей 00 копеек на период с 01.07.2026 по 31.01.2027 г с 1 кв.м. каждого жилого/ нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ** . Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения , о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».
Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт фасада (цоколь): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 137 777,15 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) -137 777,15 руб. , предусмотрен аванс в размере- 41 333,15 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь) -5 098 руб, стоимость услуг по разработке проектно- сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 5 098 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 2 948 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 2 948 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.
**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения , о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания

собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».
Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт фасада (цоколь): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 137 777,15 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) -137 777,15 руб. , предусмотрен аванс в размере- 41 333,15 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь) -5 098 руб, стоимость услуг по разработке проектно- сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 5 098 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 2 948 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 2 948 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.
Результаты голосования:
**«ЗА»** 1775,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,28 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ** Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения № 48, о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».
Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт фасада (цоколь): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 137 777,15 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) -137 777,15 руб. , предусмотрен аванс в размере- 41 333,15 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта фасада (цоколь) -5 098 руб, стоимость услуг по разработке проектно- сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 5 098 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) – 2 948 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 2 948 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

**ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ.** Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения , о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».
Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт подвала (входы в подвал подъезды №1,4): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб. , предусмотрен аванс в размере- 118 541,36 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) - 14 620 руб, стоимость услуг по разработке проектно-

сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 14 620 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) – 8 456 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 8 456 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения , о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал, подвальные окна). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».
Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт подвала (входы в подвал подъезды №1,4): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб. , предусмотрен аванс в размере- 118 541,36 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) - 14 620 руб, стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 14 620 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) – 8 456 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 8 456 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:
**«ЗА»** 1775,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,28 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ** Принять предложение Кривых И.В, собственника помещения о расширении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного протоколом общего собрания собственников № 20260400156654 от 25.05.2026г. Внести изменения в договор строительного подряда б/н от 28.05.2026 г. на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (цоколь, крыльца). Внести изменения в договор подряда б/н от 28.05.2026г. на выполнение услуг по разработке проектно-сметной документации, заключенного с ООО УК «Южилкомплекс».
Внести изменения в договор б/н от 28.05.2026г. на поручить уполномоченному лицу заключить дополнительные соглашения к выше названным договорам.
Капитальный ремонт подвала (входы в подвал подъезды №1,4): предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб, локально- сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 395 137,87 руб. , предусмотрен аванс в размере- 118 541,36 руб., исполнитель ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации капитального ремонта подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) - 14 620 руб, стоимость услуг по разработке проектно-сметной документации для проведения дополнительных работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды №1,4) – 14 620 руб, исполнитель ООО УК «Южилкомплекс».
Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля, выполняемых подрядчиком работ по капитальному ремонту, Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу , действующему на основании выписки из ЕГРИП, а так же выписки из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций № 661104424804-20250213-0832 от 13.02.2025г.
Поручить Уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля. Предельно допустимая стоимость услуг по строительному

контролю проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (входы в подвал подъезды № 1,4) – 8 456 руб. Стоимость услуг по осуществлению строительного контроля составляет – 8 456 руб, и оплачивается из средств капитального ремонта, находящегося на специальном счете дома.

**ВОПРОС № 3 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.
**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.
Результаты голосования:
**«ЗА»** 1775,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,28 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ** Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 31.09.2026 г.

**ВОПРОС № 4 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810716540001899, с учетом накопленных денежных средств на 31.09.2026 года.
**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810716540001899, с учетом накопленных денежных средств на 31.09.2026 года.
Результаты голосования:
**«ЗА»** 1775,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,28 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальным счете многоквартирного дома 40705810716540001899, с учетом накопленных денежных средств на 31.09.2026 года.

**ВОПРОС № 5 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ** Выбрать Кривых И.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.3а кв. 48, лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать Кривых И.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.3а , лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
Результаты голосования:
**«ЗА»** 1775,53 количество голосов (кв.м), что составляет 68,28 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ПРОТИВ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ** Выбрать Кривых И.В, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Свердлова ,д.3а кв. 48 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п. 1,2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ВОПРОС № 6 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ** Увеличить капитальный ремонт до 32 рублей 00 копеек на период с 01.07.2026 по 31.01.2027 г с 1 кв.м. каждого жилого/ нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО Увеличить капитальный ремонт до 32 рублей 00 копеек на период с 01.07.2026 по 31.01.2027 г с 1 кв.м. каждого жилого/ нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме.
Результаты голосования:
**«ЗА»** 694,63 количество голосов (кв.м), что составляет 26,71 % от общего числа голосов собственников помещений.
**«ПРОТИВ»** 1080,9 количество голосов (кв.м), что составляет 41,57 % от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.
**РЕШИЛИ** Не увеличивать капитальный ремонт до 32 рублей 00 копеек на период с 01.07.2026 по 31.01.2027 г с 1 кв.м. каждого жилого/ нежилого помещения расположенного в многоквартирном доме.

Приложение к протоколу общего собрания:
Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 листах
Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листах
Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на 2 листах
Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на — листах
Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на — листах
Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах
Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 56 листах

Председатель общего собрания __ __ (Кривых И.В) 27.07..2026 г.
Секретарь общего собрания __ __ (Серкова Т.П) 27.07.206 г.
Счетная комиссия: _____ — (Чащина В.И) 27.07.2026 г.
_____ _ (Козлова Н.В) 27.07.2026 г.