

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 3а**

S= 2600,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.24	март	2461
1.2	организация проверки СИ ХВС	ИП Прядеин ИВ	дом	март	6500
1.3	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	апрель	416
1.4	материалы для субботника	ООО УК ЮЖК	дом	май	560
1.5	аэрационные испытания помещений кухни	ООО Энергогаз	дом	май	5880
1.6	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	818
1.7	окос травы прид.территории	ИП Демин	прид.тер	июнь	6250
1.8	окашивание придомовой территории	ИП Демин	прид.тер	август	6285
1.9	услуги эксковатора-погрузчика	ЖКИ	дом	октябрь	9600
1.10	услуги КАМАЗа	ЖКИ	дом	октябрь	4200
1.11	Щебень 38,7тн, отсеб 38тн	ЖКИ	дом	октябрь	75665
1.12	демонтаж металлического ограждения	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	1316
1.13	Ограждение сигнальной лентой	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	830
1.14	заккрытие подвальных окон	ООО УК ЮЖК	дом	октябрь	4886
1.15	услуги автокрана,манипулятора,катка	ооо ису	дом	ноябрь	48900
1.16	услуги эксковатора земляные работы 6 м-ч	ООО ЖКИ	дом	ноябрь	19200
1.17	аэрационные испытания помещений в кухне	Энергогаз	дом	декабрь	6000
1.18	Дополнительная плата дворнику	ООО УК ЮЖК	дом		4500
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66459
1.20	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	71451
1.21	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	1 раз в год	54378
1.22	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4992
1.23	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11856
1.24	Проверка загазованности подвалов,подполий и тех.этажей с фиксаиоей результатов контроля (на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2024)	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5085
1.25	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4680
1.26	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.27	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	2262
1.28	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	67576
1.29	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1254
1.30	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	116380
ИТОГО по содержанию дома:					635940
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.21,24,27	март	22560
2.2.	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.24	март	3563
2.3.	замена стояков отопления и подводки к ОП	ООО СТМ	кв.21,24,27	май	24164
ИТОГО по текущему ремонту:					50287
Итого по статье "содержание дома"					686227
НДС 5%					18253
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					704480

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженнос
1	Содержание дома	166042	607486	704480	69048	-153181	-84133