

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 28а**

S= 1379,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Устройство тумбы под раковину на 5 этаже	ООО СТМ	дом	февраль	4629
1.2	ремонт опорной стойки пола	ООО СТМ	кв.7	март	1878
1.3	Смена остекления окна коридоре	ООО СТМ	лев.кр,4 эт	март	1028
1.4	замена крана в постирочно	ООО СТМ	лев.кр,1эт	апрель	1438
1.5	замена унитаза с бачком в туалете	ООО СТМ	5 этаж	май	10559
1.6	замена гибкой подводки	ООО СТМ	лев.кр,5эт	июнь	1178
1.7	материалы для субботника	ООО УК "ЮЖК"	дом	июнь	720
1.8	окашивание придомовой территории	ИП Демин АП	прид.тер	июль	3969
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	23506
1.10	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1766
1.11	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4194
1.12	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1242
1.13	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	11500
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32659
1.15	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	165
1.16	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	42544
ИТОГО по содержанию дома:					142975
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена спускного крана на стояке отопления	ООО СТМ	чердак	январь	1690
2.2	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.50	январь	12905
2.3	ремонт отопления	ООО СТМ	дом	апрель	11742
ИТОГО по текущему ремонту:					26337
Итого по статье "содержание дома"					169312
НДС 5%					9684
Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%					178996

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-983617	180040	178996	-982573	-78902	-1061475