

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. СВЕРДЛОВА, ДОМ 24,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

17.06.2026 г

Регистрационный номер протокола 20260600104738

Место проведения: г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 24 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.06.2026 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Свердлова, д. 24.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.06.2026 г. по 17.06.2026 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.06.2026 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17.06.2026 г., г. Ирбит, ул. Свердлова дом 24, кв. 24.

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Южилкомплекс» (ИНН 6611010420 ОГРН 1069611002064), г.Ирбит ул.Советская,105 телефон: (34355)77701, приказ № 37К от 20.05.2021, специалист по работе с населением.

Председатель общего собрания Васильев А.А, секретарь собрания Семенова Н.В, члены счетной комиссии: Смородин Е.А,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 24, количество 52 собственника, которые владеют 1483,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Свердлова, дом 24 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 760,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,24% голосов.

Место хранения копии протокола общих собраний и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская д.105

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1.Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ООО «Страж» на выполнение работ по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова дом 24.

2.Производить удержание стоимости работ в размере 211 560 рублей по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова,24 с собственников подъезда №№ 2,3. Внести отдельной строкой в квитанцию по 2 203 с квартиры по оплате за коммунальные услуги, начиная с 01 июня 2026 года по 01 октября 2026 года.



ВОПРОС № 1 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ООО «Страж» на выполнение работ по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова дом 24.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ООО «Страж» на выполнение работ по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова дом 24.

Результаты голосования:

«ЗА» 760,13 количество голосов (кв.м), что составляет 51,24 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с ООО «Страж» на выполнение работ по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова дом 24.

ВОПРОС № 2 , ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ . Производить удержание стоимости работ в размере 211 560 рублей по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова,24 с собственников подъезда №№ 2,3. Внести отдельной строкой в квитанцию по 2 203 с квартиры по оплате за коммунальные услуги, начиная с 01 июня 2026 года по 01 октября 2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО Производить удержание стоимости работ в размере 211 560 рублей по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова,24 с собственников подъезда №№ 2,3. Внести отдельной строкой в квитанцию по 2 203 с квартиры по оплате за коммунальные услуги, начиная с 01 июня 2026 года по 01 октября 2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 760,13 количество голосов (кв.м), что составляет 51,24 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Производить удержание стоимости работ в размере 211 560 рублей по установке дверей с домофоном в подъезды №№ 2,3 ул.Свердлова,24 с собственников подъезда №№ 2,3. Внести отдельной строкой в квитанцию по 2 203 с квартиры по оплате за коммунальные услуги, начиная с 01 июня 2026 года по 01 октября 2026 года.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на ____ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на ____ листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, который автоматически формируется в системе при размещении такого сообщения в ней на ____ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании на ____ листах

Приложение № 5: реестр приглашенных лиц на ____ листах

Приложение № 6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ____ листах

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ____ листах

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

____ (Васильев А.А) 17.06.2026 г.

____ (Гладкова Н.А) 17.06.2026 г.

____ (Смородин Е.А) 17.06.2026 г.

Семикова Н.В.