

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 24**

S= 1482,3 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.11	январь	1394
1.2	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.21	апрель	1324
1.3	установка урны б/у	ООО СТМ	под.1	март	619
1.4	ремонт люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.1	май	1035
1.5	Ремонт,закрепление и регулировка доводчика	ООО СТМ	под.3	июнь	1040
1.6	Инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 08.07.2025 22 квартиры	ООО УК "ЮЖК"	дом	июль	2640
1.7	Ремонт отмстки и цоколя (ГЖИ)	ООО СТМ	дом	июль	17856
1.8	утепление трубопровода	ООО УК "ЮЖК"	под.2	ноябрь	3678
1.9	Установка кранов	ООО УК "ЮЖК"	кв.33	октябрь	3119
1.10	прочистка вентканалов	ООО УК "ЮЖК"	кв.1	декабрь	631
1.11	частичный ремонт крыши	ООО УК "ЮЖК"	кв.10	декабрь	12535
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	37650
1.13	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	40734
1.14	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2846
1.15	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6759
1.16	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2668
1.17	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	16500
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	32886
1.19	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	715
1.20	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66348
ИТОГО по содержанию дома:					252977
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	частичная замена стояка отопления и подводки к ОПА	ООО СТМ	кв.31	март	22459
2.2	частичная замена магистрального трубопровода ГВС	ООО СТМ	кв.15,26	апрель	56952
2.3	частичный ремонт обратного трубопровода ГВС	ООО УК "ЮЖК"	дом	декабрь	1208
2.4	ИТОГО по текущему ремонту:				80619
Итого по статье "содержание дома"					333596
НДС 5%					10406
Итого по статье "содержание дома"					344002

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-178300	327338	344002	-194964	-89403	-284367