

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2025 год
СВЕРДЛОВА, 22**

S= 1491,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной 08.07.2025 18 квартир	ООО УК "ЮЖК"	дом	июль	2160
1.2	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	38128
1.3	Уборка МОП	МПО-СтильПлюс	дом	12 мес.	40992
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2864
1.5	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6802
1.6	Проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13	ООО УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2685
1.7	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации ОДПУ	ИП Прядеин	дом	12 мес.	25300
1.8	Возмещение затрат КРСОИ ХВС	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес	1298
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	25164
1.10	Лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	720
1.11	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66768
1.12	ИТОГО по содержанию дома:				212881
1.13	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
1.14	ремонт стояка ХВС	ООО СТМ	кв.27	февраль	3296
1.15	ремонт стояка ХВС	ООО СТМ	кв.16,20,24	май	10859
1.16	ИТОГО по текущему ремонту:				14155
	Итого по статье "содержание дома"				227036
	НДС 5%				10472
	Итого по статье "содержание дома" с НДС 5%				237508

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2025г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г.	начисления 2025г	выполнено 2025г	остаток денежных средств на 01.01.2026г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2026г.	остаток денежных средств на 01.01.2026г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	110244	329360	237508	202096	-27703	174393